

**प्रादेशिक योजना - महाबळेश्वर पांचगणी**

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना (प्रादेशिक नियोजन मंडळ, १९६७ नियम ५(३) अन्वये प्रस्तावित जमिन वापर नकाशा तयार करण्यास सुदतवाढ देणेबाबत..

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग,**

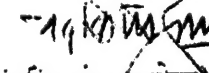
**शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१२९९/११८६/प्र.क्र.७१/९९/नवि-१३.**

**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२.**

**दिनांक : २१.२.२००६**

**शासन निर्णय :-** सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नविने,

  
(नंदकिशोर पाटील)  
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे.

अध्यक्ष, महाबळेश्वर पांचगणी प्रादेशिक नियोजन मंडळ तथा विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, सातारा जिल्हा, सातारा

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय येथेवडा कारागृह, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबत पाठविलेली शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, अध्यक्ष, महाबळेश्वर पांचगणी प्रादेशिक नियोजन मंडळ तथा विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहायक संचालक नगर रचना, सातारा यांना पाठवाव्यात.)

कलम अधिकारी (नवि-२१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

## अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक :- २१/०२/२००६

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना (प्रादेशिक नियोजन मंडळ) नियम, १९६७ चे नियम क्रमांक ५(३) अन्वये)

क्रमांक टीपीएस-१९९९/१९८६/प्र.क्र.७९/९९/नवि-१३

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन निर्णय, नगर विकास विभाग, क्रमांक टीपीएस-१९९९/ १९८६/प्र.क्र.७९/नवि-१३, दिनांक १७.७.२००१ अन्वये सातारा जिल्ह्यातील संपूर्ण महाबळेश्वर तालुका व जावळी तालुक्यातील बोंडारवाडी, धनगरवाडी, भुतेधर, तळोशी व उदरी गावातील क्षेत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (येथून पुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख केलेला आहे) कलम ३(१) अन्वये प्रदत्त केलेल्या शक्तीचा वापर करून "महाबळेश्वर - पाचगणी प्रदेश" म्हणून घोषित केले आहे. (येथून पुढे "उक्त प्रदेश" असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रदेशाची प्रादेशिक योजना तयार करणेकरिता शासन निर्णय, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१९९९/१९८६/प्र.क्र.७९/९९/ नवि-१३, दिनांक १८.७.२००१ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ४(१) अन्वये "महाबळेश्वर - पाचगणी प्रादेशिक नियोजन मंडळ" प्रस्थापित केले आहे (येथून पुढे "उक्त प्रादेशिक नियोजन मंडळ" असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना (प्रादेशिक नियोजन मंडळ) नियम, १९६७ मधील नियम क्रमांक ५(३) (येथून पुढे "उक्त नियम" असा उल्लेख केला आहे.) अन्वये उक्त प्रदेशाचा विद्यमान जमीन वापर नकाशा उक्त अधिनियमातील सर्व तरतुदींचे पालन करून तयार केला असून तसे दिनांक १८.७.२००३ चे मंडळाचे बैठकीत ठराव क्र. १/६ अन्वये घोषित करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त नियमान्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यापासून १२ महिन्यांचे आत म्हणजे दिनांक १८.७.२००४ पूर्वी उक्त प्रादेशिक

नियोजन मंडळाने उक्त प्रदेशाची प्रादेशिक योजना तयार करुन उक्त अधिनियमान्वये कलम १६(१) अन्वये प्रसिध्द करणे आवश्यक होते.

आणि ज्याअर्थी उक्त कालावधीत उक्त प्रादेशिक योजना तयार करुन प्रसिध्द करता आली नाही, म्हणून उक्त प्रादेशिक नियोजन मंडळाने उक्त प्रादेशिक योजना तयार करुन प्रसिध्द करणेसाठी दिनांक १८.७.२००४ चे पुढे ६ महिने मुदतवाढ मिळणेबाबत शासनास विनंती केली.

आणि ज्याअर्थी शासनाने शासन निर्णय, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१९९२/११८६/प्र.क्र.७२/९२/नवि-१३ दिनांक २०.२.२००६ अन्वये उक्त प्रादेशिक योजना तयार करुन प्रसिध्द करणेसाठी दिनांक १८.७.२००४ चे पुढे ६ महिने म्हणजे दिनांक १७.१.२००५ हा दिवस धरुन त्या दिवसापर्यंत मुदतवाढ मंजूर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त कालावधीत उक्त प्रादेशिक योजना तयार करुन प्रसिध्द करता आली नाही, म्हणून उक्त मंडळाने उक्त प्रादेशिक योजना तयार करुन प्रसिध्द करणेसाठी दिनांक १८.१.२००५ चे पुढे आणखी ६ महिने मुदतवाढ मिळणेबाबत शासनास विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रदेशाची उक्त प्रादेशिक योजना तयार करुन प्रसिध्द करणेचा कालावधी दिनांक १८.१.२००५ चे पुढे आणखी ६ महिने वाढविणे आवश्यक असल्याची शासनाची खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी आता उक्त नियमान्वये प्रदत्त केलेल्या शक्तीचा वापर करुन महाराष्ट्र शासन उक्त मंडळास उक्त प्रदेशाची प्रादेशिक योजना तयार करुन प्रसिध्द करणेस दिनांक १८.१.२००५ पासून पुढे आणखी ६ महिने म्हणजे दिनांक १७.७.२००५ हा दिवस धरुन त्या दिवसापर्यंत मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल याचे आदेशानुसार व नावाने.

(नंदकिशोर पाटील)

शासनाचे अवर सचिव

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated 21<sup>st</sup> February, 2006.**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

No TPS 1999/1186/CR-79/99/UD-13:  
(Under Rule No. 5(3) of Maharashtra Regional & Town  
Planning (Regional Planning Board) Rules, 1967).

Whereas in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 3 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), the Government of Maharashtra has established entire area within the boundaries of Mahabaleshwar Tahsil and villages Bondarwadi, Dhangarwadi, Bhuteghar, Taloshi and Umbari of Jawai Tahsil in Satara District as a "Mahabaleshwar-Panchgani Region" (hereinafter referred to as "the said Region") vide its notification No.TPS 1999/1186/CR-79/99/UD-13 dated 17/7/2001;

And whereas, in exercise of powers conferred by section 4(1) of said Act, Government of Maharashtra has, for preparation of Regional Plan of said Region, constituted a Mahabaleshwar-Panchgani Regional Planning Board (hereinafter referred to as "the said Regional Planning Board") vide its notification NO TPS 1999/1186/CR-79/99/UD-13 dated 18/7/2001;

And whereas, the said Regional Planning Board according to provisions of Rule 5(3) of Maharashtra Regional & Town Planning (Regional Planning Board) Rules, 1967 (hereinafter referred to as "the said Rules") prepared existing land use map of said region in accordance with the provisions of said Act and declared to that effect in the meeting of said Board vide its Resolution No. 1/6 dated 18/7/2003;

And whereas, said Regional Planning Board vide said rule to prepare and publish the regional plan of said region under the provision of section 15(1) of the said Act within the period of 12 months from the date of preparation of the existing land use i.e. before 18/7/2004;

And whereas, said Regional Planning Board could not prepared and published the said Regional Plan within the said time limit and hence requested the Government to extend the said period for preparation and publication of said regional plan by 6 months beyond 18/7/2004;

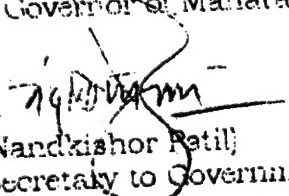
And whereas, Government of Maharashtra vide its notification in Urban Development Department No. TPS 1999/1186/CR79/99/UD-13 dated 20/2/2006 has extended the said period upto and inclusive of 17/1/2005;

And whereas, the said Regional Planning Board could not prepare and publish the said Regional Plan within the said time limit and hence requested the Government to extend the said period for preparation and publication of said Regional Plan by further six months beyond 18/1/2005;

And whereas, Government of Maharashtra of the opinion that the period for preparation and publication of said Regional Plan shall be extended by further six months beyond 17/7/2005;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by the said rules, Government of Maharashtra hereby extends the period for preparation and publication of said Regional Plan upto and inclusive of 17/7/2005.

By order and in the name of Governor of Maharashtra.

  
(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government.